



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-268/2018

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom KLIMA – ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zaprešić, Ivana Mažuranića 32, OIB: 85820371507, 15. veljače 2021.

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u:

- 1.) k.o. Vrapče, z.k. ul. 8213
- k.č.br. 306/1 – dvorište površine 7819 m²,
- k.č.br. 306/2 – dvorište (trafostanica) površine 49 m²
- k.č.br. 306/3 - stambeno - poslovni objekat oznake kc - 4, pop. broj 466 u naselju Malešnica, južni i zapadni dio i dvorište, sada u ulici S. Draganića 7 i 9, ulici I. B. Mažuranić 48, 50 i 52 površine 2038 m²
- k.č.br. 306/4 - stambeno - poslovni objekat oznake kc - 4, pop. br. 466, (istočni dio) u naselju Malešnica, sada ulica Malešnica 54, 56, 58 i 60 površine 1156 m²
- k.č.br. 306/5 - stambeno - poslovni objekat oznake kc - 3 u naselju Malešnica - sa 10 ulaza, sada ulica S. Draganića 1, 3 i 5, ulica A. T. Mimare 24, 26, 28, ulica Malešnica 46, 48, 50 i 52 površine 3294 m²
- k.č.br. 306/6 – dvorište površine 59 m², i to:

184. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184)

1. Lokal br. L- 50, 51 i 52 u prizemlju, površine 52,52 čm i skladište br. 21, 22 i 23, površine 50,40 čm, 9. (deveti) ulaz, ulica Malešnica br. 54

dosuđuje se ponuditelju KORBOX d.o.o. Zagreb, Trgovačka 6, OIB: 54253942164, za cijenu od 389.174,75 kn.

- II. Ponuditelj KORBOX d.o.o. Zagreb dužan je uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene kupovnine u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 11 2390 0011 3000 2878 7, Model: HR11, poziv na broj: 275891-208949.
- III. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:
 - zabilježbe otvaranje stečajnog postupka, provedene pod Z-40165/2018,

- založnog prava upisanog u korist Centar banke d.d. Zagreb, za iznos glavnice od 365.000,00 kn, provedeno pod Z-35933/08
 - založnog prava upisanog u korist Centar banke d.d. Zagreb, za iznos glavnice od 1.000.000,00 kn, provedeno pod Z-21175/09,
 - založnog prava upisanog u korist Centar banke d.d. Zagreb, za iznos glavnice od 300.000,00 kn, provedeno pod Z-59108/09
 - založnog prava upisanog u korist Centar banke d.d. Zagreb, za iznos glavnice od 700.000,00 kn, provedeno pod Z-47172/10,
 - založnog prava upisanog u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, za iznos glavnice od 248.316,60 EUR, provedeno pod Z-15310/14,
 - založnog prava upisanog u korist Centar banke d.d. Zagreb, za iznos glavnice od 300.000,00 kn, provedeno pod Z-11426/11,
 - založnog prava upisanog u korist Centar banke d.d. Zagreb, za iznos glavnice od 400.000,00 kn, provedeno pod Z-25085/11
 - založnog prava upisanog u korist Centar banke d.d. Zagreb, za iznos glavnice od 1.500.000,00 kn, provedeno pod Z-38249/11,
 - založnog prava upisanog u korist Centar banke d.d. Zagreb, za iznos glavnice od 400.000,00 kn, provedeno pod Z-23521/12.
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel.

Obrazloženje

Zaključkom ovoga suda posl. broj ST-268/2018 od 24. veljače 2020. određeno je da se nekretnine ovršenika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je 11. veljače 2021. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja:27589) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je unovčena nekretnina za koje je određena prodaja navedenim zaključkom navedena u stavku I. izreke, a jedini pa time i najbolji ponuditelj na dražbi bio je ponuditelj naveden u izreci. Nije bilo drugih ponuda za kupnju te je dražba zaključena.

Budući da je početna cijena navedene nekretnine zaključkom utvrđena u iznosu od 1.556.699,00 kn, ponuđeni iznos od 389.174,75 kn predstavlja $\frac{1}{4}$ početne cijene, što je sukladno zaključku o prodaji odnosno odredbi članka 247. stavak 5. SZ, prema kojoj se nekretnine na trećoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, stoga je kupac ispunio pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine sukladno članku 103. stavak 3. OZ, slijedom čega je temeljem stavka 103. stavak 4., članka 106. stavak 1. te članka 108. stavak 1., 3. i 4. OZ riješeno kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U Zagrebu, 15. veljače 2021.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča

2. Stečajnom upravitelju

Razlučnim vjerovnicima:

3. Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A

4. HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg br. 9

Broj zapisa: **eb2f7-559ce**

Kontrolni broj: **0d088-67544-32f0d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.